

АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Градостроительный кодекс Российской Федерации
с изменениями внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ

**УКРУПНЕННЫЙ НОРМАТИВ ЦЕНЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(НЦС)**

**Методические рекомендации по
разработке укрупненных нормативов
цены строительства**
(Приказ Минстроя России
от 7 февраля 2017 г. № 69/пр)

УТВЕРЖДЕНО
постановление Правительства
Российской Федерации
от 15.06.2017 № 712
«О внесении изменений в некоторые
акты Правительства Российской
Федерации»

**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

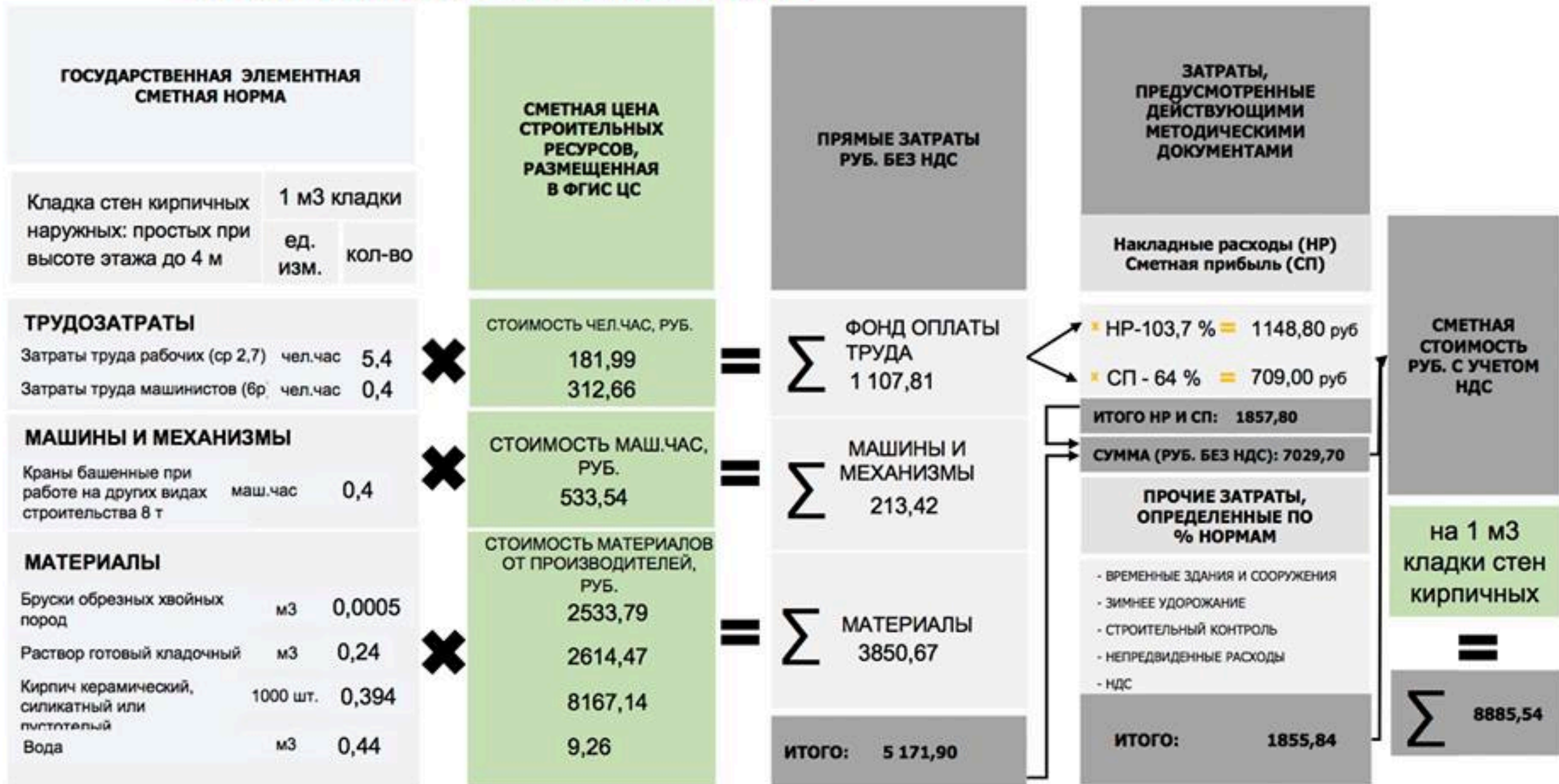
**Включены отраслевые сметные
нормативы на ремонтно-
реставрационные работы по
памятникам истории и культуры в
федеральный реестр сметных
нормативов**
(Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 31 июля 2017 г. № 1089/пр)

ГАРМОНИЗАЦИЯ
ФСНБ и ОСНрр-2001 Минкультуры России

ПОРЯДОК

определения сметной стоимости
строительства в отношении объектов
капитального строительства,
расположенных за пределами территории
Российской Федерации и финансируемых
с привлечением средств бюджетов
бюджетной системы Российской
Федерации, средств юридических лиц,
созданных Российской Федерацией,
субъектами Российской Федерации,
муниципальными образованиями,
юридических лиц, доля в уставных
(складочных) капиталах которых
Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации, муниципальных
образований составляет более 50
процентов
(полномочия Правительства Российской
Федерации)

ПРИМЕР РАСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ



МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов	→	Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»	✓
Классификатор строительных ресурсов	→	Классификатор строительных ресурсов, форма и порядок его ведения (приказы Минстроя от 02.03.2017 № 597/пр, 598/пр и от 29.03.2017 № 656/пр) Формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен	✓
Государственная информационная система	→	Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» Ввод системы - 30 сентября 2017 года	✓
Сметные цены строительных ресурсов	→	Размещение цен строительных ресурсов в ГИС – 15 декабря 2017 года	

СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

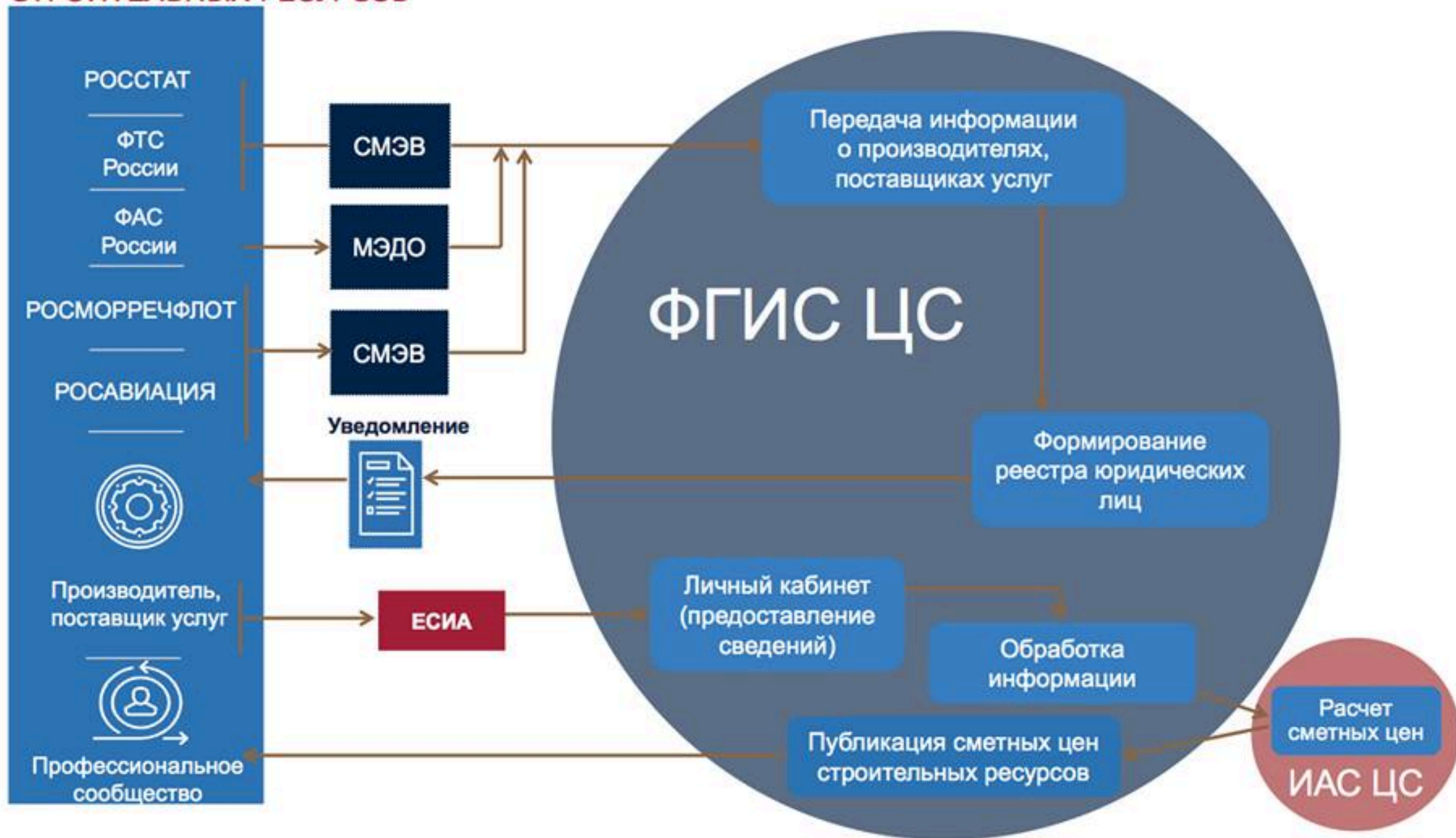
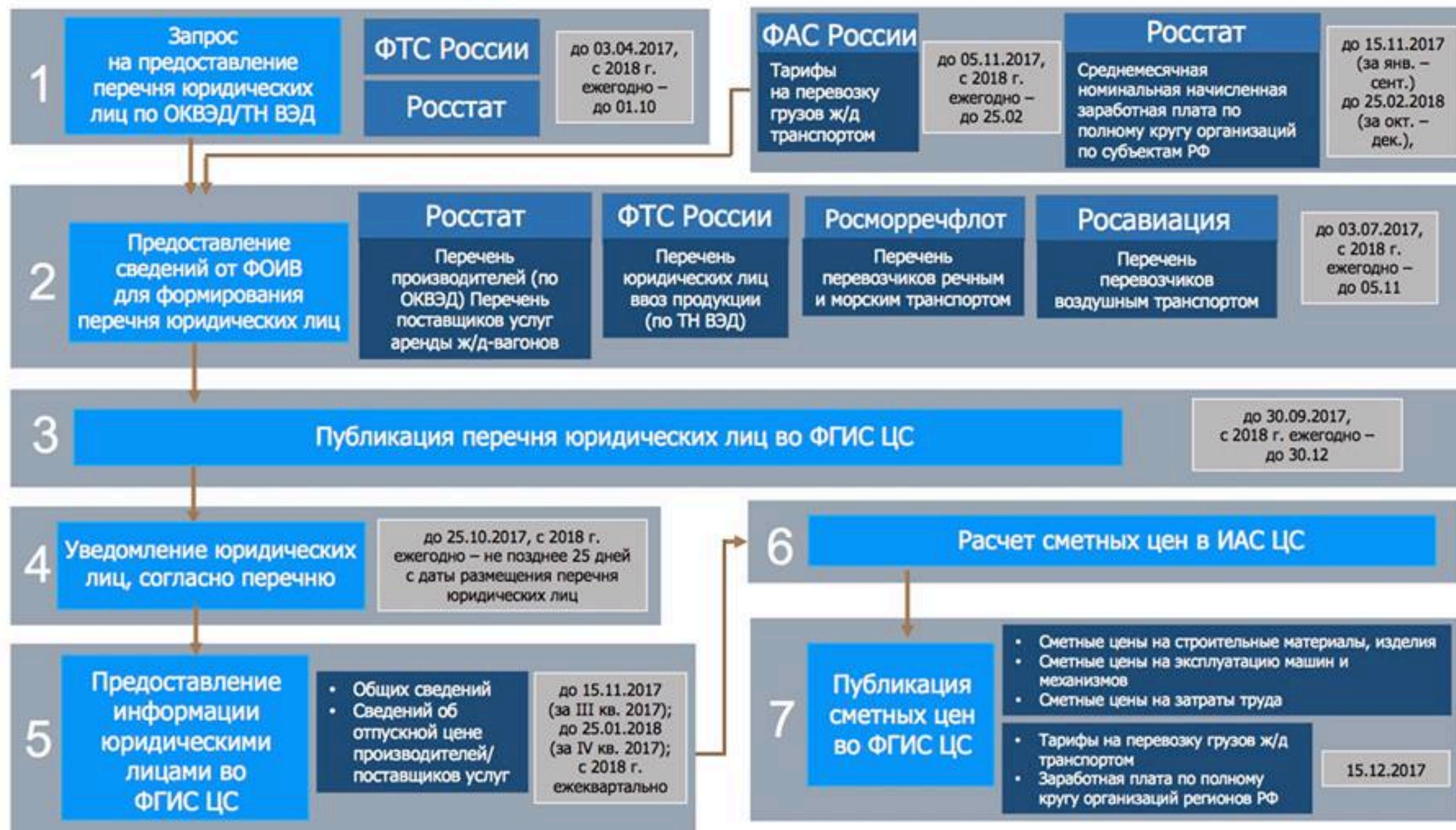


СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



4 ЭТАПА РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ФГИС ЦС

- 1 Пройти регистрацию как физического и юридического лица на Едином портале государственных услуг.
- 2 Получить средство УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись).
- 3 Установить специальное криптографическое средство Jinn client, предназначенное для формирования электронной подписи документов в достоверной среде.
- 4 Установить программное обеспечение «Континент-ТЛС», предназначенное для реализации защищенного доступа удаленных пользователей к системе по каналам связи общих сетей передачи данных.

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

